



Immeuble 248m² - Garage/Cave - Idéal Investisseur !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 587,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Libourne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	02/06/2025

Περιγραφή:

Situé en plein cœur de Libourne, à deux pas de la rue commerçante, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Il se compose de trois appartements bien agencés de type T3, ainsi que d'un local commercial avec cave en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle visibilité. L'ensemble est en bon état général avec de belles rénovations et offre un bon potentiel de rentabilité locative. Grâce à sa localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet immeuble constitue un placement patrimonial sûr et recherché. Que ce soit pour de l'investissement locatif ou un projet mixte, ce bien rare en centre-ville répond à de nombreuses possibilités. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi ! Les + : climatisation réversible, menuiseries double-vitrage, pompe à chaleur, cumulus hybride, balcon de 3,65m², local vélo, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 587 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1760

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 248 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 144 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T646206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483437

