



## Bâtiment



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 627,286.32

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Chauny
Ταχυδρομικός κωδικός:	02300
Δημοσιεύθηκε:	05/06/2025

#### Περιγραφή:

Situé à Chauny (02300), ce local commercial offre une opportunité stratégique au cœur de cette charmante ville picarde. Chauny, marquée par son riche patrimoine historique et ses espaces verts accueillants, est dynamique et bénéficie de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Proche des transports en commun, écoles et commerces, cet emplacement saura satisfaire une clientèle exigeante en quête de praticité.

Ce local commercial de 14766 m<sup>2</sup> à présente un potentiel remarquable pour un projet professionnel. Avec ses 14766 mètres carré et son historique en tant qu'ancienne agence clientèle ERDF GRDF, il offre un vaste espace adapté à diverses activités. Les grandes dimensions offrent des possibilités d'aménagement variées pour répondre aux besoins spécifiques d'une entreprise ou d'une organisation en quête d'un emplacement stratégique et fonctionnel.

Un bâtiment regroupant les anciens bureaux de l'agence  
Un bâtiment correspondant un ancien local technique , de stockage de matériel .  
Un bâtiment (garage)  
Il accueille également une ancienne maison d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 540 000 € HT + 6 480 € TVA, soit 546 480 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 507 600 € HT + 0 € TVA, soit 507 600 € TTC

Honoraires d'agence : 32 400 € HT + 6 480 € TVA, soit 38 880 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Μέγεθος αυλής: 14766 τ.μ

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1440198

