



## Dans le centre ville de Massy un ensemble immobilier restaurant et habitation.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,836,139.37

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Massy
Ταχυδρομικός κωδικός:	91300
Δημοσιεύθηκε:	05/06/2025

#### Περιγραφή:

Mohamed Slama conseiller immobilier Safti à Massy, vous propose en exclusivité cette ensemble immobilier comprenant un restaurant de 180m<sup>2</sup> une parcelle de plus 400m<sup>2</sup> et 9 studios à l'étage.<br /><br />Le fond, les murs, une parcelle de plus 400m<sup>2</sup> et les habitation sont à céder.<br />Possibilité de reprise d'activité du restaurant et mise en location des habitations.<br /><br />Concernant la promotion immobilière, possibilité de démolition et création d'un immeuble avec plusieurs habitations dans un secteur très demandé à 5 minute de la gare Massy-Verrières.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 590 000 € HT + 19 080 € TVA, soit 1 609 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 494 600 € HT + 0 € TVA, soit 1 494 600 € TTC

Honoraires d'agence : 95 400 € HT + 19 080 € TVA, soit 114 480 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1950

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 400 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 716 τ.μ

## Room details

Total rooms: 13

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1433854

