



Appartement 2 chambres 25 mn de Bordeaux



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia
Όνομα εταιρείας:
Χώρα: United Kingdom
Τηλέφωνο:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση
Τιμή: USD 244,551.57

Τοποθεσία

Χώρα: France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Nouvelle-Aquitaine
Πόλη: Cubzac-les-Ponts
Ταχυδρομικός κωδικός: 33240
Δημοσιεύθηκε: 05/06/2025
Περιγραφή:

Situé à Cubzac-les-Ponts, dans un quartier paisible et recherché, cet appartement spacieux de 105 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif de qualité.

Les atouts du bien :
Terrasse et jardin privatif pour profiter d'un extérieur agréable
2 grandes chambres lumineuses avec placards intégrés
Cuisine équipée ouverte sur un séjour confortable
Salle d'eau moderne, WC séparés
Façade en moellon de pierre qui confère charme et caractère
Résidence sécurisée avec interphone. Raccordement fibre optique en cours

Un emplacement pratique au quotidien :
Écoles, collège et gare SNCF à proximité immédiate
Commerces accessibles facilement
Accès rapide aux grands axes vers Bordeaux ou Libourne

Que vous soyez en quête d'un logement principal confortable ou d'un bien à forte valeur locative (secteur très recherché par les actifs en lien avec Bordeaux), cet appartement saura répondre à vos attentes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 70 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 210 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 105 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T634970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461779

