



## Plain-pied individuel , 1500 m2 de jardin avec une vue bien dégagée



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 116,900

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Champsac
Ταχυδρομικός κωδικός:	87230
Δημοσιεύθηκε:	08/06/2025

#### Περιγραφή:

À moins de 5 kilomètres de CHÂLUS, plus exactement à CHAMPSAC.<br />Pavillon de plain-pied, de fin 2011, individuel. <br />Il comprend une pièce à vivre de 38 m2 en L : lumineuse puisque traversante ( deux portes-fenêtres ), dont un espace cuisine , deux chambres ( parquet flottant ) , une salle d'eau , ( toilettes séparés ) et rangements.<br />Prévoir le mobilier de la cuisine, et y apporter votre touche personnelle.<br />Le poêle à bois ( 4 ans ) chauffe les 70 m2.<br />- Maison reliée au tout à l'égout.<br />- Combles isolés, 32 cm - DPE classé en D.<br />- Fibre en place.<br />Maison de bonne construction.<br />Une extension reste possible, tout comme un garage ou un carport. <br />La parcelle de terrain est de 1500 m2, tout est clos et piscinable au besoin.<br />Premier contact par e-mail de préférence, merci.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2011

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 68 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1506 τ.μ

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T607262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T607262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1400411

