



Maison de ville avec T2 indépendant – Centre de Blaye



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 232,015.02

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Blaye
Ταχυδρομικός κωδικός:	33390
Δημοσιεύθηκε:	11/06/2025

Περιγραφή:

Située en plein centre de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville à fort potentiel d'environ 230 m² habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, un projet d'investissement ou une activité mixte habitation/location.

La maison principale développe plus de 150 m² sur deux niveaux et se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m², équipée d'une climatisation réversible, d'une cuisine dinatoire indépendante, spacieuse et conviviale s'ouvrant sur une terrasse extérieure, sans vis-à-vis, parfaite pour les beaux jours, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC, un garage.

Un appartement T2 indépendant vient enrichir ce bien, avec un accès indépendant comprenant un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. Un excellent atout pour du locatif, une activité libérale ou l'accueil d'un proche.

Enfin, deux chais viennent compléter l'ensemble : espaces de stockage, atelier, cave à vin... à vous d'en imaginer l'usage.

Côté technique : chauffage au gaz, double vitrage, volets roulants, climatisation réversible dans la pièce de vie.

Division possible en plusieurs logements sous réserve de faisabilité. Une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, à seulement 45 minutes de Bordeaux.

Un bien rare à Blaye, modulable et plein de promesses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1860

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5
Μπάνια: 3
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 228 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 239 τ.μ

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Ναι

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T648341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484660

