



## Maison - 74m<sup>2</sup> - Coarraze



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 200,418.8

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Coarraze
Ταχυδρομικός κωδικός:	64800
Δημοσιεύθηκε:	11/06/2025

### Περιγραφή:

123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de plain-pied de 74 m<sup>2</sup> ?  
Fonctionnelle et proche des commodités

Située dans un quartier recherché, cette maison de plain-pied construite en 1988 offre un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commodités accessibles à pied (écoles, commerces, transports, centres médicaux).

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Bien que très fonctionnelle en l'état, la maison peut être réaménagée à votre goût puisqu'aucune cloison n'est porteuse !

Un garage de 19 m<sup>2</sup>, avec espace atelier, complète ce bien.

Le tout sur un terrain clos de 570 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un extérieur sans vis-à-vis.

La maison a été bien entretenue au fil des années. Parmi les travaux récents : mise aux normes du tableau électrique, installation de volets roulants, remplacement des sols dans les chambres et ballon d'eau chaude neuf.



- Raccordement au tout-à-l'égout
- Commodités accessibles à pied
- Maison fonctionnelle et bien entretenue
- Terrain agréable et facile d'entretien
- Garage + atelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Κατασκευάστηκε: 1988

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 74 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 570 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 306

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/QAYM-T53797/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T53797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c55151



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

