# Charmant appartement T1 bis avec balcon

## Στοιχεία μεσίτη

| | |
|---|---|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|---|---|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 202,557.9 |

### Τοποθεσία

| | |
|---|---|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany |
| Πόλη: | Arzon |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 56640 |
| Δημοσιεύθηκε: | 14/06/2025 |

Περιγραφή:
EXCLUSIVITÉ - ARZON - Localisation parfaite au coeur du PORT DU CROUESTY, à proximité immédiate à pied des COMMERCES; de la THALASSOTHÉRAPIE, la PLAGE DU FOGEO et ses CHEMINS CÔTIERS. Appartement T1bis RÉNOVÉ avec goût de 22,49 m2 CARREZ comprenant une entrée avec rangements, un coin nuit (possibilité de couchage en 140), une salle d'eau avec wc, un séjour-salon avec cuisine A/E avec dans son prolongement un BALCON exposé SUD avec VUE MER. FIBRE installée ! Accès au PARKING COMMUN SÉCURISÉ et à la PISCINE. IDÉAL pour un pied à terre ou investissement locatif. Appartement parfaitement ENTRETENU et OPTIMISÉ où il fait bon séjourner !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1335 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 174 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Κατασκευάστηκε: | 1989 |

### Κοινά

| | |
|---|---|
| Κρεβατοκάμαρες: | 1 |

| | |
|---|---|
| Μπάνια: | 1 |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 23 τ.μ |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 1 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 331 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Επιπλέον πληροφορίες

| | |
|---|---|
| Link: | http://www.arkadia.com/AGHX-T648397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1487021 |