



## Appartement à vendre 2 pièces, 53 m<sup>2</sup>, VINCENNES (94), Avenue de la République



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 501,792.99

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Vincennes
Ταχυδρομικός κωδικός:	94300
Δημοσιεύθηκε:	15/06/2025

### Περιγραφή:

Situé avenue de la République, à proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied du RER A Vincennes (100 m), 6 minutes du métro ligne 1 Bérault (440 m) et 8 minutes de Château de Vincennes (610 m). Dans un bel immeuble bien entretenu avec ascenseur, ce 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> propose une configuration optimisée : entrée avec grand rangement, cuisine séparée, WC indépendant, salle d'eau, séjour de 20 m<sup>2</sup> et chambre avec cheminée. Le séjour et la chambre donnent sur une cour dégagée, très calme et agréable, offrant un véritable havre de paix en plein cur de ville. Chauffage collectif. Une cave et un local vélo/poussette complètent ce bien. Vendu libre. Potentiel locatif estimé : environ 1 600 /mois. Contactez-moi afin que je vous présente tous les critères et atouts de l'appartement. Nombre de lots de la copropriété : 21, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage, eau froide, ascenseur, entretien des communs) :

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	53 τ.μ
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3725575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3725575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028824651

