



## Propriété de 4 hectares - 190m<sup>2</sup> habitables -



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 449,751.41

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Louargat
Ταχυδρομικός κωδικός:	22540
Δημοσιεύθηκε:	17/06/2025

#### Περιγραφή:

Située dans la campagne de Louargat sur une parcelle de presque 4 hectares, megAgence a le plaisir de vous présenter cette demeure de charme sur sous-sol avec vie de plain-pied possible. <br />Au rez-de-chaussée: L'entrée donne le ton avec de part, une grande pièce de vie pleine de charme et d'authenticité avec sa cheminée en pierre, son bel escalier et la vue sur la verdure de la propriété, et d'autre une cuisine/salle à manger familiale. Egalement une chambre, une salle de bain, un WC et un cellier. <br />A l'étage: une grande mezzanine, 3 chambres avec chacune un point d'eau et une salle de bain avec WC. <br />L'extérieur offre une piscine, des bâtiments annexes (petit hangar et crèche) et la vie avec les animaux de la forêt domaniale au quotidien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Κατασκευάστηκε: 1974

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 190 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 39020 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 402

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 185490

