



BARRIERE DU MEDOC Échoppe avec dépendance et extérieur



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 570,421.67

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Bouscat
Ταχυδρομικός κωδικός:	33110
Δημοσιεύθηκε:	24/06/2025

Περιγραφή:

LE BOUSCAT - Barrière du Médoc
Dans une rue paisible à deux pas de la Barrière du Médoc, cette échoppe bénéficie d'un emplacement très recherché. Vous rejoignez le tram D en 6 minutes à pied, les commerces de quartier, écoles, et le parc Marceau en quelques instants. Un cadre de vie rare, pratique et serein.

Lumineuse, cette échoppe en pierre offre une cour intime ainsi qu'une dépendance en R+1 d'environ 27 m² à rénover selon vos projets. Surface utile totale d'environ 115 m². Un vrai potentiel pour agrandir ou créer un espace indépendant.

Entièrement repeinte, la maison propose un salon avec une salle à manger, cuisine séparée, salle d'eau, buanderie avec WC, cave. À l'étage : 2 chambres + WC indépendant. Maison prête à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	88 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 120 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T647842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1459211

