



## MAISON AVEC JARDIN ET VASTE GARAGE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 207,533.11

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Vanneau-Irleau
Ταχυδρομικός κωδικός:	79270
Δημοσιεύθηκε:	23/06/2025

### Περιγραφή:

Au Vanneau, venez découvrir cette charmante maison sur un beau terrain arboré située dans une rue très calme. Elle vous propose une entrée qui dessert la cuisine entièrement refaite, une lumineuse pièce de vie sur parquet avec cheminée (insert), une belle véranda, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant sur ce niveau.<br />En rez de jardin, une 3e chambre avec un espace bureau, un atelier, une cave et un vaste garage de plus de 50m2.<br />A l'extérieur, le jardin clos et arboré dispose d'un préau et de deux abris.<br />N'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1977

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	95 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1058 τ.μ



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 325

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1493727

