Bien rare–Pieds dans l’eau– Finistère-Santec (29)

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 750,899.56

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Santec
Ταχυδρομικός κωδικός:	29250
Δημοσιεύθηκε:	25/06/2025

Περιγραφή:

Ensemble immobilier rare, avec vue mer face à l'île de Sieck, les pieds dans l'eau, accès direct à la plage et aux premières loges pour assister aux magnifiques couchers de soleil.
Ce bien est situé au Dossen à Santec, site à préserver, chargé d'histoire, au charme brut et authentique qui mérite une valorisation respectueuse de son environnement et de son esprit.
Nous recherchons des porteurs de projet sensibles à la qualité du lieu et à son intégration dans le paysage local.

Il comprend :
- les anciens viviers de Sieck,
- Trois appartements en copropriété (vendus ensemble, indivisibles)

À noter : Des travaux conséquents sont à prévoir. Le prix affiché de 639 000 € HAI correspond à un prix indicatif prenant en compte le potentiel du site.

Profil recherché :
- Investissement locatif ou immeuble de rapport
- Développement d'un commerce en lien avec le site
- Résidence secondaire à valoriser dans un cadre d'exception

Dossier transmis sur demande par mail.
Tout projet sérieux et motivé sera étudié.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 368 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 639 000 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1940

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	372 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	620 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T644872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467858