



## Maison traditionnelle



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 396,407.57

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Fargues-Saint-Hilaire
Ταχυδρομικός κωδικός:	33370
Δημοσιεύθηκε:	26/06/2025

### Περιγραφή:

OFFRE ACCEPTÉE  
Située à Fargues-Saint-Hilaire (33370), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant, offrant un cadre de vie agréable à ses résidents. Proche des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, cette localité résidentielle séduit par sa tranquillité tout en assurant un accès facile aux commodités du quotidien.  
Cette maison de 94 m<sup>2</sup>, construite en 1974 sur une parcelle de 2688 m<sup>2</sup>, comprend 3 chambres, une salle d'eau, un dégagement, un wc, un cellier, un salon séjour, une cuisine, une véranda, un spacieux garage de 63m<sup>2</sup> et 2 abris en bois. Idéale pour une famille, elle offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, complété par un vaste terrain extérieur propice aux activités en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	94 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 2688 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1487898

