



Neuf !!! Matériaux dernière génération, 3 chambres possible 4, Pavillon contemporain à Sorigny – Design, confort et haute performance énergétique



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 315,964.42

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Sorigny
Ταχυδρομικός κωδικός:	37250
Δημοσιεύθηκε:	01/07/2025

Περιγραφή:

Neuf !!! Matériaux dernière génération, 3 chambres possible 4, Pavillon contemporain à Sorigny – Design, confort et haute performance énergétique à faible consommation.

Ce bien neuf, se distingue par la qualité de sa construction, sa situation géographique, ses économies €€€ d'énergie.

Tous commerces et services à pieds, venez découvrir ce pavillon de 2022 de 105 m², aux prestations haut de gamme et au design moderne avec une touche industrielle.

Vous serez immédiatement séduit par sa pièce de vie de 52 m², lumineuse et conviviale, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec goût (plaque induction, hotte verticale), ouvrant sur une vaste terrasse de 65 m² idéale pour vos moments de détente.

La partie nuit propose 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, alliant confort et élégance.

Côté technique, tout est pensé pour votre bien-être :
 • Chauffage au sol
 • Pompe à chaleur
 • Ballon d'eau thermodynamique
 • Adoucisseur d'eau

Un garage de 28m², isolé, porte motorisée, et un palier en plancher OSB pour environ la même superficie, seront des + utiles.

À l'extérieur, vous profitez d'un portail électrique coulissant, d'un parking bi-couche gravillonné et d'un jardin facile à entretenir.

Un bien rare à Sorigny, prêt à vous accueillir, alliant confort moderne, faible consommation énergétique et cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2022

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 105 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 500 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 38

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T630321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1446138

