Appartement F2 à Vendre à MANTES-LA-JOLIE d'environ 36 m2

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 132,497.59

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Mantes-la-Jolie
Ταχυδρομικός κωδικός:	78200
Δημοσιεύθηκε:	02/07/2025

Περιγραφή:

A 2 pas de la Gare de Mantes-la-Jolie, proche de toutes commodités.
Venez découvrir cet appartement d'environ 36 m2 au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, comprenant d'une entrée, d'une salle d'eau avec wc, une cuisine, une chambre avec placard et d'une salle de séjour.
Un bâtiment à usage de remise complète le bien et se trouve dans le jardin commun à l'arrière de la résidence.
Des travaux ont été votés en Assemblée Générale en octobre 2024, intégralement à la charge du vendeur. Leur mise en œuvre est prévue pour avril 2025. Ils comprennent :
L'installation de compteurs d'eau froide individuels
L'arrêt et le remplacement du système collectif de chauffage et d'eau chaude sanitaire
Le remplacement des radiateurs existants par des modèles électriques
L'installation de chauffe-eau individuels
Ces travaux entraîneront une baisse significative des charges de copropriété dès l'année 2025, ainsi qu'une amélioration du classement DPE et GES du logement.
Le RER E sera mis en service dans ce secteur en 2027, ce qui améliorera considérablement la desserte en transports en commun. C'est donc une période propice pour envisager un achat immobilier dans la zone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3479 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 114 000 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1975

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	35 τ.μ
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	580

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T634582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1309281