



Coup de coeur Maison de 96m² habitable, 3 chambres



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 278,905.24

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bressuire
Ταχυδρομικός κωδικός:	79300
Δημοσιεύθηκε:	02/07/2025

Περιγραφή:

Pavillon de plain-pied construit en 2021 idéalement situé dans un quartier calme, proche du centre-ville, des commerces, des écoles et des axes principaux. À 25 minutes de Cholet et Parthenay, et 1h de Nantes et Niort.

Surface habitable de 96 m² comprenant une vaste pièce de vie de 50 m² très lumineuse grâce à sa baie vitrée de 5 mètres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing, un bureau pouvant servir de troisième chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé, un cellier et un espace buanderie.

Garage de 17 m².

Construction de qualité avec matériaux durables et finitions soignées, exposition idéale pour maximiser les apports solaires, parquet massif, isolation RT 2012, poêle à pellets et équipements basse consommation.

Maison fonctionnelle et sans travaux, idéale pour une famille ou une première acquisition.

? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 2021

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 96 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 416 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 59

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T645117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480442

