



## Maison familiale de 4/5 chambres en parfait état



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,001,298.33

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Bouscat
Ταχυδρομικός κωδικός:	33110
Δημοσιεύθηκε:	02/07/2025

### Περιγραφή:

Cette belle maison rénovée par un architecte est située derrière un parc, à deux pas des commerces et des lieux de vie. L'arrêt "la vache" se situe à quelques minutes à pied de la maison. Lorsque vous entrez dans le logement, un beau salon salle à manger est positionné en "U" autour de la cuisine. Attendant à cette belle pièce se trouvent un grand cellier et une buanderie avec un point d'eau. L'ensemble est suffisamment spacieux pour être transformé en chambre avec salle d'eau. A l'étage se trouvent une chambre avec salle de bain indépendante, un bureau, une chambre avec salle d'eau et une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau). A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine située au milieu du jardin et à l'abri des regards. Vous pourrez prendre vos repas sur une jolie terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 863 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 830 000 €

Honoraires charge acquéreur : 33 000 € soit 3,98 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1999

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά	195 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 550 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 98

### Building details

Parking: Ναί

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647305/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1479471

