



Coup de coeur clé en main entièrement meublé



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 451,528.61

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Montguyon
Ταχυδρομικός κωδικός:	17270
Δημοσιεύθηκε:	03/07/2025

Περιγραφή:

Située dans un hameau paisible entouré de prairies et de bois, cette propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités locales, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

Cet ensemble immobilier présente 345 m² habitables, répartis sur trois maisons indépendantes, dont une superbe maison charentaise entièrement rénovée avec goût et authenticité. Il s'adresse aussi bien à une grande famille qu'à un projet de rapprochement familial ou à une activité de location touristique, avec deux gîtes immédiatement exploitables.

La propriété propose un total de 15 pièces, dont 8 chambres, 4 salles de bain et 4 toilettes, garantissant confort et intimité pour chacun. À l'extérieur, un vaste terrain de 3 068 m² accueille jusqu'à 10 véhicules, avec un double garage et un car-port. L'espace extérieur généreux se prête à de nombreux aménagements et à une belle qualité de vie en plein air, terrasse, ombrage...

Côté technique, le bien est équipé d'un chauffage mixte bois et électrique, complété par l'installation récente de panneaux photovoltaïques en auto-consommation avec revente (Puissance crête installée 6,88kWc rémunérée à 13,39 c€/kWh). L'ensemble est vendu meublé et équipé + robot tondeuse, piscine hors sol, jacuzzi pour une installation immédiate ou une mise en location rapide.

Ce bien rare combine cachet, fonctionnalité et potentiel locatif, dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 391 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 8
Μπάνια: 4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 345 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 3068 τ.μ

Room details

Total rooms: 15

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T651996/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490490

