



À CÉDER - FONDS DE COMMERCE - 45m2 - LACANAU



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 76,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lacanau
Ταχυδρομικός κωδικός:	33680
Δημοσιεύθηκε:	03/07/2025

Περιγραφή:

Emplacement n°1 – Local en excellent état – Terrasse extérieure

Idéalement situé sur la place de la Gaité, en plein centre de Lacanau , ce local commercial de 45 m² offre une visibilité optimale et un flux piéton constant, toute l'année.

Actuellement exploité en vente à emporter et ou consommation sur place, le local est entièrement équipé :

• Salle intérieure (22 couverts)

• Terrasse extérieure

• Toilettes

• Cuisine professionnelle + espace plonge

• Aucun travaux à prévoir

Activité annuelle, non saisonnière.
Nouveau bail 3/6/9 à la cession. Tous commerces autorisés, hors boucherie et primeur.
Loyer de 850€HT par mois et une caution de deux mois sera demandée.

Parfait pour : salon de thé, coffee shop, restauration rapide à emporter ou sur place ,etc.

Bien rare – Secteur très recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 77 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 45 τ.μ

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T653508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1494968

