



? Charmante maison en pierre avec grande cour à deux pas des commodités !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 175,165.45

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Niort
Ταχυδρομικός κωδικός:	79000
Δημοσιεύθηκε:	04/07/2025

Περιγραφή:

Située au calme dans le quartier de Sainte Pezenne, cette maison en pierre datant des années 1830 saura vous séduire par son cachet et son potentiel. Emplacement idéal : À proximité immédiate des écoles, commerces et bus. Le centre-ville de Niort et la gare sont accessibles en moins de 20 minutes à vélo ! D'une surface d'environ 75 m², elle s'organise ainsi : Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant un petit garage, Une cuisine de 12 m² à moderniser selon vos goûts, Un séjour lumineux de 20 m², Des toilettes séparées, Une terrasse donnant sur une agréable cour privative d'environ 80 m², sans vis-à-vis. À l'étage : Un palier avec placard, Une salle de bain avec baignoire, vasque, fenêtre et WC, Deux chambres, dont une de 13 m². Côté technique : Tableau électrique refait à neuf, Toiture vérifiée et nettoyée tout récemment Chauffage électrique, Stationnement possible dans la cour pour deux véhicules. Quelques travaux d'amélioration énergétique (huisseries et ventilation p

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	75 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/VINP-T3726294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028829974

