



## Maison familiale à la limite d'Antony



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 669,786.69

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Massy
Ταχυδρομικός κωδικός:	91300
Δημοσιεύθηκε:	05/07/2025

### Περιγραφή:

Idéalement située à Massy, en limite immédiate d'Antony, dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette maison des années 1930 (soubassement en meulière) allie charme de l'ancien et prestations modernes, pas de vis-à-vis. Vous serez à seulement 7 minutes à pied de la gare RER Fontaine Michalon, de 10 minutes à pied de la future station de métro ligne 18 et accès facile ORLYAL.<br />Édifiée sur une parcelle de 268 m<sup>2</sup>, cette maison d'environ 145m<sup>2</sup> habitables vous offre des volumes généreux et une belle luminosité :<br /><br />Au rez-de-jardin, une entrée mène à une grande pièce de vie d'environ 47 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Ce niveau propose également un dressing, un WC indépendant, un dégagement desservant une salle à manger et un cellier, créant ainsi un espace fonctionnel et convivial.<br /><br />À l'étage, vous trouverez trois chambres, une buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un second WC séparé.<br /><br />Les combles aménagés offrent une pièce supplémentaire avec climatisation réversible. idéale pour un espace nuit, un bureau ou un salon d'appoint.<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un préau, d'un garage et d'une cave. Le jardin, bien agencé, est parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />Les plus :<br />Domotique, climatiseur, bonne isolation, nombreux rangements, garage, toiture récente.<br /><br />Une maison alliant cachet, confort moderne et emplacement stratégique, idéale pour une vie de famille active. Pour plus d'informations contactez-moi : 06 64 36 10 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 145 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 268 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1467165

