



Pavillon plain pied (possibilité 4 chambres) avec vue sur les champs



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 215,363.28

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saint-Angeau
Ταχυδρομικός κωδικός:	16230
Δημοσιεύθηκε:	07/07/2025

Περιγραφή:

À seulement 10 min de La Rochefoucauld, 15 min de Chasseneuil-sur-Bonnieure, et environ 30 min d'Angoulême, sur un terrain clos d'environ 1000 m2, je vous propose ce pavillon de plain-pied construit en 2003 d'environ 110 m2 avec vue dégagée sur la campagne environnante (zone agricole non constructible).
L'entrée dessert une pièce de vie lumineuse d'environ 50 m2 avec cuisine ouverte sur salon/séjour, équipée d'un insert avec distribution de chaleur et un cellier/buanderie. Côté nuit, trois chambres d'environ 11 m2, WC ainsi qu'une salle d'eau . L'ancien garage a été cloisonné pour créer une pièce supplémentaire à usage de chambre (environ 15 m2) donnant accès à une véranda d'environ 20 m2 (non comprise dans la surface habitable). Selon les besoins, il est possible de rétablir le garage d'origine ou d'en faire construire un nouveau sur le terrain.
Côté technique : menuiseries PVC double vitrage et volets bois, assainissement collectif, alarme, portail électrique, convecteurs électriques, pompe à chaleur et insert.
Quelques rafraîchissements (notamment peintures dans certaines pièces) suffiront à révéler tout son potentiel.
Une maison idéale pour une famille souhaitant vivre au calme, à proximité des commodités et sans voisinage immédiat.
A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2003



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	110 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	995 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	155
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T656467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500534

