Maison familiale proche lac

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 528,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Sanguinet
Ταχυδρομικός κωδικός:	40460
Δημοσιεύθηκε:	10/07/2025

Περιγραφή:

Maison familiale de 200 m^2 à Sanguinet – Proche du lac et au fort potentiel

Située dans un quartier calme et recherché de Sanguinet, à proximité immédiate du lac, cette spacieuse maison de plain-pied d'environ 200 m^2 habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 100 m^2, entièrement clos et soigneusement entretenu, la propriété bénéficie de très beaux extérieurs : un grand garage indépendant d'environ 60 m^2, un carport adapté pour accueillir un camping-car ou un bateau, ainsi qu'un jardin arboré laissant place à de nombreux aménagements.

À l'intérieur, la maison se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, exposée ouest, d'une cuisine indépendante, d'une arrière-cuisine, d'une véranda, de quatre chambres, de deux salles de bain, de deux toilettes, ainsi que d'une grande pièce supplémentaire d'environ 30 m^2, pouvant facilement être aménagée en salle de jeux, bureau ou chambre supplémentaire.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison dispose d'un fort potentiel grâce à ses volumes, sa configuration et son emplacement privilégié.

Sanguinet est une commune très appréciée pour son cadre de vie entre lac, forêt et océan, ses nombreuses activités de plein air et ses infrastructures.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 528 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 510 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε:	1982

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	199 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1100 τ.μ

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	318

Building details

Parking:	Ναί

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T638618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1468420