Exclusivité

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 197,484.73

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Saint-Brieuc
Ταχυδρομικός κωδικός:	22000
Δημοσιεύθηκε:	11/07/2025

Περιγραφή:

Quartier de la ville Hellio à Saint-Brieuc (22000),cette maison est à proximité des écoles et collège, commerces et transports en commun, à seulement 25 min à pied de la gare. La localité offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles à la recherche d'une atmosphère paisible tout en restant proche des commodités essentielles.

Érigée sur un terrain de 736 m^2, cette propriété dispose de 3 places de parking, d'un jardin à l'avant et à l'arrière, offrant ainsi des espaces extérieurs généreux pour des moments de détente en plein air. La maison, construite en 1962, présente une architecture classique et fonctionnelle, avec un sous-sol comprenant une cave, une chaufferie et un garage.

Une rénovation est à prévoir dans votre budget d'achat.

À l'intérieur, sur une surface habitable de 90 m^2 environ, l'habitation se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon, de 4 chambres, de 2 toilettes et d'une terrasse.

 Le rez-de-chaussée accueille une chambre et un WC, tandis que l'étage offre 3 chambres et une salle d'eau. Cette maison lumineuse et bien agencée saura séduire les acheteurs en quête d'un cocon familial chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 169 000 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1962

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	90 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	736 τ.μ

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	273

Building details

Parking:	Ναί

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T639852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1471043