



Investissement locatif : immeuble avec rentabilité immédiate + potentiel à rénover



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 78,023.6

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Ligueil
Ταχυδρομικός κωδικός:	37240
Δημοσιεύθηκε:	11/07/2025

Περιγραφή:

Immeuble spécial investissement locatif – Double opportunité .
Situé dans le secteur de 37240, cet immeuble représente une belle opportunité pour investisseur.
Il est composé de :
 Un appartement de 45,60 m², déjà loué, générant un revenu locatif immédiat
 Un second appartement de 30 m², à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
Points forts :
? Revenu locatif existant
? Possibilité d'optimisation grâce aux travaux
? Bonne localisation dans un secteur recherché
? Idéal pour un premier achat locatif ou une diversification de portefeuille
 Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1874

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	75 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	54 τ.μ



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 266

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478444

