



## Ensemble immobilier avec charme de l'ancien à 15 minutes d'Angoulême



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 151,911.33

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mouthiers-sur-Boeme
Ταχυδρομικός κωδικός:	16440
Δημοσιεύθηκε:	10/07/2025

### Περιγραφή:

Situé dans un environnement campagne paisible, à seulement 15 minutes d'Angoulême, cet ensemble immobilier saura séduire les amoureux de la pierre et des lieux chargés d'histoire.<br /><br />La propriété se compose de deux maisons d'habitation aux volumes généreux, ainsi que de nombreuses dépendances offrant un fort potentiel d'aménagement. Le tout est implanté sur un beau terrain de plus de 6 000 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la tranquillité des lieux.<br /><br />Le charme de l'ancien est bien présent : poutres apparentes, murs en moellons, pierres naturelles... Autant d'éléments qui confèrent à cet ensemble une atmosphère authentique et chaleureuse.<br /><br />L'une des maisons était encore habitée il y a quelques temps, tandis que la seconde nécessitera des travaux de réhabilitation, laissant place à un projet sur mesure, à personnaliser selon vos envies.<br /><br />Les plus :<br /><br />Cadre campagne, sans être isolé<br /><br />Nombreuses dépendances à exploiter<br /><br />Un bien rare, aux multiples possibilités, à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser une visite et explorer le potentiel de ce lieu plein de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	160 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	10000 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503639

