



Havre de paix avec étang privé



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 371,598.49

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Foulayronnes
Ταχυδρομικός κωδικός:	47510
Δημοσιεύθηκε:	13/07/2025

Περιγραφή:

Nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette superbe propriété de 206 m² habitables vous accueille dans un cadre naturel privilégié, sur la commune recherchée de Foulayronnes, à proximité des commodités.
Cette maison familiale allie le charme de l'ancien à une extension moderne, le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 1,3 hectare avec un étang privé.
Vous profiterez de volumes généreux, d'une belle luminosité, et d'une connexion directe à la nature. Un lieu de vie chaleureux, sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de calme, d'espace et de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1945

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	206 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	13896 τ.μ



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T648154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480781

