



MAISON EXCEPTIONNELLE DE 153 M² HABITABLES ET 253 M² UTILES A LONGJUMEAU



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 489,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Longjumeau
Ταχυδρομικός κωδικός:	91160
Δημοσιεύθηκε:	14/07/2025

Περιγραφή:

Je vous invite à découvrir dans un quartier calme et recherché de Longjumeau sur un terrain de 614 m² arboré et très bien entretenu, cette maison familiale de charme 7/8 pièces construite en 1975 qui vous propose :
Au rdc : un triple séjour (47m²) lumineux, traversant et en partie cathédrale avec une jolie cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée.
Deux chambres dont une avec accès directe sur la terrasse, un toilette séparé et une salle d'eau.
Le premier étage propose une mezzanine équipée d'un bureau et un salon de lecture ainsi que trois chambres (17, 11, 10m²) avec dressing, un toilette séparé et une salle d'eau.
Vous apprécierez également un grand grenier pour rangement.
Sous-sol d'environ 100 m² comprenant 4 pièces dont un garage de 50 m².
L'extérieur comprend 2 grandes terrasses donnant sur le jardin fleuri et arboré.
Les plus :
Doubles vitrages, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, cheminée avec insert, un DPE en D, deux terrasses.
De nombreux rangements dans toute la maison.
Elle fera le bonheur d'une famille !
Annonce (anglais) :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	153 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	614 τ.μ

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	225
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1503477
-----------	---------

