



## Maison Bourgeoise bien entretenue



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 469,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Melun
Ταχυδρομικός κωδικός:	77000
Δημοσιεύθηκε:	16/07/2025

### Περιγραφή:

Venez découvrir cette charmante maison de caractère, de style "bourgeois", et très bien entretenue indépendante et offrant de généreux volumes, idéalement située au centre de Melun, au calme. <br />Vous serez à proximité de toutes les commodités, transports, écoles, médecins etc..<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez : un hall d'entrée, un double salon/séjour traversant, lumineux avec cheminée , une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur le jardin arrière, un bureau, <br />ainsi qu' un WC indépendant.<br />Au premier étage, le palier permet d'accéder à trois chambres et un dressing, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC communiquant avec un deuxième dressing.<br />Au second et dernier étage : le palier dessert deux chambres et une pièce pouvant servir d'une chambre supplémentaire ou salle de jeux ou tout autre selon vos besoins, ainsi qu'une vaste salle d'eau avec WC.<br />Un sous-sol comprenant plusieurs espaces de rangement complète ce bien, avec un accès direct au jardin. Un abri de voiture attenant, ainsi qu'un garage situé à proximité dans une cour privée.<br />L'ensemble est édifié sur un terrain clos de murs de plus de 530 m2, procurant un cadre paisible.<br />

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063



---

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 165 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 533 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 310

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T78131/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T78131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 175687

