



## Maison de 137 m2 environ de 4 pièces, dans un quartier agréable



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,067.48

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Laroque-Timbaut
Ταχυδρομικός κωδικός:	47340
Δημοσιεύθηκε:	17/07/2025

### Περιγραφή:

Située à proximité du centre du village de Laroque-Timbaut, cette maison est intégrée à un quartier paisible et familial, à proximité des différentes commodités. <br /><br />- Quartier agréable : secteur calme et proche des commerces et du poumon vert du village, <br />- Belle superficie de la maison offrant des espaces fonctionnels, <br />- Connectivité : Fibre disponible. <br /><br />A l'extérieur, vous bénéficierez d'une parcelle verdoyante de 550 m<sup>2</sup> ainsi que d'un espace de stationnement privatif pour environ 4 véhicules. <br /><br />À l'intérieur, cette maison construite en 1983 a été rénovée récemment (des travaux de rénovation de finition sont toutefois à prévoir). L'accès à la maison se fait via un couloir central qui dessert les différents espaces de la maison. La pièce salon-séjour de 32 m<sup>2</sup> environ offre une belle superficie avec un insert et un accès à une terrasse orientée sud-est. La cuisine est séparée et comprend un espace pour prendre les repas. La maison dispose de 3 chambres dont une suite parentale de 27 m<sup>2</sup> environ avec sa salle d'eau privative et WC. Une autre salle d'eau ainsi qu'un WC séparé sont également présent dans la maison. <br />Côté praticité, une arrière cuisine vous permettra de vous organiser, avec un accès direct au garage. <br />Le garage accessible de l'intérieur de la maison permettra de stationner un véhicule. <br /><br />Cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique, idéal pour une famille à la recherche d'une maison fonctionnelle dans un environnement calme et convivial.<br /><br />Mais il sera également possible de créer 2 appartements avec deux espaces de vie bien distincts et bénéficiant tous les deux de toutes les commodités nécessaires. <br /><br />Confort : menuiserie double vitrage, insert à bois, climatisation.<br /><br />La taxe foncière s'élève à 1200 € environ



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1983

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 140 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 550 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1469628

