



## Maison 5 pièces de 134m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 413,500

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cubzac-les-Ponts
Ταχυδρομικός κωδικός:	33240
Δημοσιεύθηκε:	17/07/2025

#### Περιγραφή:

Située à 9 min de Saint-André, 30 min de Bordeaux et 4 min de Cubzac-les-Ponts, cette maison offre un cadre idéal avec une vue panoramique sur les bois et les terres environnantes. Proche de la nature, elle bénéficie d'un jardin clos, d'un grand parking et d'une pergola en bois située près d'un bassin. À l'extérieur, la propriété de 1150 m<sup>2</sup> comprend un vaste parking pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, un jardin soigné avec une pergola en bois, ainsi qu'un sous-sol spacieux offrant un espace pour garer deux à trois véhicules. L'environnement sans vis-à-vis offre une vue à 180 degrés sur les environs, idéal pour profiter de la tranquillité. À l'intérieur, la maison de 134 m<sup>2</sup> dispose de cinq pièces dont quatre chambres, deux salles de bain et deux toilettes. L'espace de vie principal présente une jolie charpente traditionnelle et un poêle à granulés de 9 kW. La cuisine est entièrement équipée, avec un grand cellier attenant. La chambre parentale comprend un dressing, suivi d'une salle d'eau spacieuse. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bain complète et des toilettes offrent un confort optimal pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 413 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 398 500 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Κατασκευάστηκε: 2023

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 134 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1150 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 42

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T82454/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T82454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 180782

