



## Maison familiale lumineuse dans un cadre de vie exceptionnel



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 682,142.25

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Fontenay-les-Briis
Ταχυδρομικός κωδικός:	91640
Δημοσιεύθηκε:	18/07/2025

### Περιγραφή:

Au sein d'un environnement résidentiel discret, cette propriété familiale déploie ses lignes avec générosité sur un terrain plat, clos et joliment paysagé d'environ 1 400 m<sup>2</sup>. Ici, chaque mètre carré semble avoir été respecté, pensé, entretenu avec l'attention des maisons bien habitées. Construite en 1985 et parfaitement conservée depuis, la maison s'organise sur deux niveaux et un vaste sous-sol total d'environ 180 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée accueille une entrée fonctionnelle avec placards, un double séjour traversant baigné de lumière, réchauffé par un poêle à granulés, une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont une suite avec salle d'eau privative et dressing, ainsi qu'un WC. Chaque pièce s'ouvre sur les extérieurs, comme une invitation naturelle à prolonger les instants de vie sur les terrasses, au fil des saisons. À l'étage, une mezzanine ouverte laisse place à un coin lecture, un bureau ou un espace jeux selon les besoins. On y découvre également une suite parentale avec salle de bain (douche et baignoire), ainsi qu'une grande chambre traversante d'environ 20 m<sup>2</sup>, modulable en deux espaces distincts. Un second WC complète ce niveau. Le sous-sol, impressionnant par sa surface, propose trois garages doubles avec portes motorisées, une buanderie vaste et saine, une grande cave et de nombreux espaces de stockage. Fonctionnalité, espace et discrétion s'y conjuguent avec aisance. La maison, bénéficie d'une exposition agréable et d'un cadre de vie serein. Les prestations sont soignées, les volumes bien pensés, l'ensemble inspire confiance. C'est une maison de famille, solide, bien ancrée, prête à accueillir la suite d'une belle histoire. « Ce qui fait la vraie valeur d'une maison, ce n'est pas ce que l'on voit... c'est ce qu'on y vit. » — Anonyme



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 590 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1985

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 180 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 1417 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644085/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1479743

