



Hameau calme sur les hauteurs d'Érône



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 290,550.55

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Erpône
Ταχυδρομικός κωδικός:	78680
Δημοσιεύθηκε:	18/07/2025

Περιγραφή:

Située à Érône (78680), cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface habitable de 77 m² repose sur un terrain de 660 m², offrant un cadre paisible à la campagne avec un accès à la fibre.
Le jardin entoure la maison sur trois côtés, offrant une vue apaisante et l'accès à une terrasse pour profiter des beaux jours. Deux places de parking extérieures sur le terrain pour un stationnement pratique.
L'intérieur, se compose de 3 pièces principales sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine, un séjour et un w-c. À l'étage, un palier dessert 2 chambres lumineuses et une salle de bains avec baignoire. Grenier au dessus accès par une trappe. Le sol mêle parquet stratifié à l'étage et carrelage au rez-de-chaussée pour une ambiance chaleureuse et un entretien facile. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.
Prévoir travaux de mise en conformité de la fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276

Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	79 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	660 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	266
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/FFPA-T87564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	188333
-----------	--------

