



## Confortable 3 pièces à 2 pas du métro Pointe du Lac



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | USD 301,508.6 |

### Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | France        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη:                  | Créteil       |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 94000         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 19/07/2025    |

### Περιγραφή:

Situé à Créteil dans le quartier des Sarrazins, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie attractif. <br />Dynamisme urbain, proximité du lac de Créteil. <br />Proche des commerces, écoles et crèches, il se trouve vraiment 2 pas du métro Pointe du Lac. <br />L'appartement dispose d'un grand et large balcon de 10m<sup>2</sup>, orienté SUD-OUEST offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. De plus, il est accompagné d'une place de parking numérotée, située au premier sous-sol pour un stationnement pratique et sécurisé. <br />Une climatisation couplée à une pompe à chaleur permet de se sentir serein dans les périodes de fortes chaleur. <br />À l'intérieur, ce bien de 66,35 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel comprenant une entrée avec rangements, un WC séparé, 2 chambres dont l'une de 12,5m<sup>2</sup> et un séjour de 35m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée en très bel état. Idéal pour une famille ou un couple. Datant de 1998, il présente des espaces lumineux et accueillants, propices à la vie quotidienne.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1998



---

## Κοινά

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 1      |
| Μπάνια:                       | 1      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 66 τ.μ |
| Floor Number:                 | 3      |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 108 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |   |
|-------|---|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T638381/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T638381/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1468256 |
|-----------|---------|

