



Villa d'exception de 200 m² avec piscine et jacuzzi



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 959,573.77

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Pessac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33600
Δημοσιεύθηκε:	19/07/2025
Περιγραφή:	

Située dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant, proche des transports, commerces et parcs, cette villa contemporaine d'architecte de plus de 200 m² allie volumes généreux, luminosité et prestations haut de gamme.
 Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, une cuisine moderne et conviviale, une suite parentale de 32 m² (chambre, salle de bain et dressing), un bureau (15,50 m²), une buanderie, des toilettes et un garage de plus de 30 m².
 A l'étage, vous disposez de 3 grandes chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
 Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1650 m², sans aucun vis-à-vis agrémenté d'une piscine, d'un jacuzzi et d'une belle terrasse.
 Les plus:
 - Quartier calme, verdoyant, proche des commodités
 - Beaux volumes, esprit loft, hauteur sous plafond, luminosité
 - Prestations haut de gamme
 - Pompe à chaleur
 - Piscine (4,20 x 9,60) et jacuzzi
 - Menuiseries en alu

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 824 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2008

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	203 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1646 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	124
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1483990
-----------	---------

