



## Maison d'habitation



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 324,904.23 |

### Τοποθεσία

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Χώρα:                  | France              |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France       |
| Πόλη:                  | Donnemarie-Dontilly |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 77520               |
| Δημοσιεύθηκε:          | 19/07/2025          |

#### Περιγραφή:

À 5 minutes de Donnemarie-Dontilly et 15 minutes de la gare SNCF de Nangis – École sur place.<br />Venez découvrir ce charmant pavillon de 6 pièces situé dans un environnement paisible,<br /> idéal pour une vie de famille.<br />Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à pellets,<br />ouverte sur une cuisine moderne aménagée et équipée. <br />Vous y trouverez également une suite parentale, WC séparé ainsi qu'un local technique.<br />À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres (dont une avec dressing),<br /> une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un second dressing.<br />Chauffage électrique complété par un poêle à pellets. <br />Côté extérieur : un grand garage de 50 m<sup>2</sup>, un abri de jardin.<br />Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1274 m<sup>2</sup>, agrémenté d'arbres fruitiers.<br /> Tout à l'égout.<br />Ne manquez pas cette belle opportunité alliant confort, espace et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1989

### Κοινά

|                 |   |
|-----------------|---|
| Κρεβατοκάμαρες: | 3 |
| Μπάνια:         | 2 |



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 120 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1274 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1490158

