



## Véritable coup de coeur : beau et fonctionnel



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 334,220.48

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Vitry-sur-Seine
Ταχυδρομικός κωδικός:	94400
Δημοσιεύθηκε:	19/07/2025

### Περιγραφή:

Appartement T4 / 60,5 m2 traversant à Vitry coeur de ville, secteur Mairie. TOUTES OPTIONS !<br />Véritable coup de coeur pour ce cocon douillet et lumineux à 2 pas du T9 et<br />Un bijou pour amateurs d'intérieurs cosy et très fonctionnels.<br />T3 aménagé en 4 pièces avec beaucoup de goût, énormément de soin et encore plus d'astuce. <br />Il s'articule autour d'une cuisine centrale semi ouverte.<br />Belle lumière, belle vue dégagée, et tout à proximité (tramway, métro ligne 15, commerces, écoles, Parc du Coteau - Marcel Rosette), dans une rue calme.<br />Aucune place perdue, des quantités de rangements, des finitions soignées .. et, de la lumière.<br />Sous le sol vinyle se cache un parquet massif récent, comme neuf. TOUT EST IMPECCABLE !<br />3 chambres qui contiennent quantités de rangements bien pensés (9,57, 9,48 et 13,36 m2)<br />Fenêtres en double vitrage, immeuble ravalé récemment, très agréables parties communes, vidéosurveillance, et 2 gardiens qui veillent à tout.<br />Cave saine avec porte blindée et place de parking en sous-sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 287 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1965

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 60 τ.μ  
Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1494409

