



Charmante maison de plain-pied en centre-ville



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 348,194.85

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villecresnes
Ταχυδρομικός κωδικός:	94440
Δημοσιεύθηκε:	19/07/2025
Περιγραφή:	

Idéalement située à 2 pas du centre-ville, cette maison de plain-pied est à quelques minutes à pied de tout !
Ecoles, collège, commerces, transports... Tout y est pour vous faciliter la vie.

Dès l'entrée sur le terrain de 400 m², vous serez conquis par le charme bucolique de son jardin à l'abri de tout regard.
Passé le sas d'entrée, la pièce de vie vous accueille chaleureusement : sa belle hauteur sous plafond et sa cuisine ouverte avec bar en font une pièce conviviale et confortable où vous serez assuré de passer de bons moments en famille ou entre amis.
Vous trouverez également 2 chambres de belle superficie (dont une avec mezzanine aménagée façon cocon), une salle de bain avec toilettes et un grenier.

Côté extérieurs, vous disposerez d'un grand garage indépendant, ainsi que d'un grand abri de jardin.

NOMBREUX ATOUTS : réfection récente de la toiture, belle qualité d'isolation générale, double vitrage, installation électrique parfaite, chaudière gaz à condensation, fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	78 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	398 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	234
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1479308
-----------	---------

