

## T2 PORT CARAIBES



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia  
Όνομα εταιρείας:  
Χώρα: United Kingdom  
Τηλέφωνο:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: USD 202,879.85

### Τοποθεσία

Χώρα: Guadeloupe  
Ταχυδρομικός κωδικός: 97118  
Δημοσιεύθηκε: 14/07/2025  
Περιγραφή:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement T2 lumineux bénéficie d'un emplacement privilégié à la résidence Port Caraïbes. Profitez du cadre de vie agréable en bord de mer, idéal pour les balades et la détente. Les commerces, restaurants et services du quotidien à proximité offrent un confort de vie optimal, alliant commodité et douceur des Caraïbes.  
L'appartement de 42 m<sup>2</sup> construit en 2002 comprend un balcon offrant une vue rafraîchissante sur l'environnement maritime. Une place de parking privée facilite le stationnement. L'aménagement extérieur ajoute une dimension supplémentaire, offrant un espace extérieur propice à profiter du climat tropical en toute intimité.  
À l'intérieur, vous découvrirez un charmant T2 comprenant 2 pièces. La cuisine équipée ouverte sur le salon lumineux crée une atmosphère chaleureuse. La chambre spacieuse complète cet ensemble harmonieux, offrant le confort nécessaire. Cet appartement fonctionnel et convivial est parfait pour un nouveau chez-vous en Guadeloupe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2002

**Κουνά**

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	42 τ.μ
πόδια:	

**Room details**

Total rooms:	2
--------------	---

**Building details**

Parking:	Ναι
----------	-----

**Rental details**

Furnished:	Ναι
------------	-----

**Lease terms**

Date Available:	
-----------------	--

**Επιπλέον πληροφορίες**

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T658313/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T658313/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	1504605
-----------	---------

