



## Sunny Penthouse on the Beach



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: correia.dora  
Όνομα εταιρείας:  
Χώρα:  
Experience since:  
Τύπος υπηρεσίας:  
Specialties:  
Property Type:  
Τηλέφωνο:  
Languages:  
Site:

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: USD 289,043.32

### Τοποθεσία

Δημοσιεύθηκε: 23/07/2025  
Περιγραφή:

Excellent sun exposure, 2 floors, 2 balconies, 2 bathrooms, 2 double beds, 1 bedroom!

In the historic center and 100 meters from the beach!

Beautiful building with a historic facade!

Main avenue of Furadouro full of shops and surrounded by bars and restaurants.

Pharmacy, butcher, fishmonger, bakery, mini-market, fish market, hairdressers, all within meters!

If you want quality of life and a little house by the sea, you've found it!

German:

Schönes zweistöckiges Penthouse im historischen Zentrum der Stadt, 100 m vom Strand entfernt und mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung!

In diesem schönen Gebäude mit einer historischen Fassade befindet sich diese sonnige Maisonette im 3. und 4. Stock!

Es hat einen Balkon, eine Terrasse und Fenster über die gesamte Länge der Wohnung!



Im 4. Stock befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, Einbauschränke, 1 komplettes Badezimmer und ein 6 m langer Balkon mit Meerblick!

Espanhol:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Νέος:           | Οχι       |
| Κατάσταση:      | Excellent |
| Κατασκευάστηκε: | 2008      |
| Renovated:      | 2024      |
| Tenanted:       | Οχι       |

## Κοινά

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 1      |
| Μπάνια:                       | 2      |
| 3/4 baths:                    | 1      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 60 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 74 τ.μ |
| Floor Number:                 | 3      |
| HOA dues per month:           | EUR 43 |

## Room details

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Total rooms:     | 1                                                                  |
| Rooms:           | Master bath, Mud room, Pantry, Solarium / Atrium, Family room      |
| Appliances:      | Dishwasher, Freezer, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer |
| Indoor Features: | Intercom system, Fitted kitchen, Double pane/storm windows         |
| Floor Covering:  | Laminate                                                           |

## Utility details

|          |     |
|----------|-----|
| Heating: | Οχι |
|----------|-----|

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | C |
|---------------------|---|

## Building details

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Parking:            | Οχι                           |
| Building Amenities: | Elevator, Near transportation |
| Outdoor Amenities:  | Balcony/patio, Waterfront     |
| Αριθμός ορόφων:     | 2                             |
| View:               | Water                         |
| Orientation:        | S                             |



---

## Rental details

Furnished:

Ναί

Laundry:

In Unit

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Τηλέφωνο:

+351 (91689) 248-0

IMLIX ID:

IX7.334.311

