

## listing



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia

Όνομα

επαγγέλματος:

Χώρα:

Τηλέφωνο:

Languages:

United Kingdom

Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: EUR 1,609

## Τοποθεσία

Χώρα: Russia  
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Moscow Oblast  
Δημοσιεύθηκε: 17/07/2025  
Περιγραφή:

В Московской области, Люберецком районе, Вашему вниманию предлагается УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – АРЕНДА отдельно стоящего здания на ПЕРВОЙ ЛИНИИ оживленного шоссе с собственным участком на длительный срок! Отдельный въезд с первой линии. Высота въездной группы больше 4 метров, что позволяет спокойно разгрузить на территории необходимые товары. Оживленный автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Есть место, которое возможно переоборудовать под собственную парковку (3-4 машины). Удобный подъезд и обзор с дороги. Коммуникации все есть: электричество, отопление, водоснабжение и канализация. Общая площадь здания - 161 м<sup>2</sup>. Здание содержит основной цех - состоящий из двух помещений, каждое имеет свой независимый вход. Высота потолков – 3,5 м. Помещение требует небольшой внутренней отделки. На полу плитка, стены окрашены. Есть С/у с ванной и душевое помещение. Общая площадь участка - 513 кв.м. по факту больше почти 700 кв.м. На участке имеются подсобные помещения: 1 отдельная комната отдыха, 2 холодных склада, котельная, туалет. Идеальное место для магазина, склада и иное. Возможна вывеска, хорошие рекламные возможности. Помещение подойдет для размещения торговой точки формата Fix Price, смешные цены, Яндекс лавка, букмекерская контора, пункт выдачи, аптеки, гастронома, алкомаркета, отделения банка и т.п. Раньше в этом здании располагался склад/швейный цех. ЦЕНА - 145 000 рублей/в месяц + коммунальные расходы!!! ДЕПОЗИТ - 145 000 рублей (можно разбить на 2 месяца) и Залог - 100 000 рублей (возвратный)!!! Рассматриваем долгосрочную аренду. Прямая аренда. Оперативный выход на сделку. УСН. Показ в удобное для Вас время. Арендные каникулы (обсуждаются). По всем интересующим вопросам обращайтесь - буду рада помочь!

## Κοινά

---

Τελειωμένα τετραγωνικά 161 τ.μ  
πόδια:  
Floor Number: 1

**Building details**

Αριθμός ορόφων: 1

**Lease terms**

Date Available:

**Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/NKDG-T657782/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T657782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 779998

