Moradia T4 em Foz do Arelho com Vista para a Lagoa de Óbidos

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	http://www.aliashouse.pt

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,746,796.92

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Πόλη:	Foz do Arelho
Δημοσιεύθηκε:	21/07/2025

Περιγραφή:

Moradia T4, situada na prestigiada Foz do Arelho com uma vista panorâmica de cortar a respiração sobre a Lagoa de Óbidos e o Arquipélago das Berlengas, esta propriedade é muito mais do que uma casa é um refúgio exclusivo, onde a arquitetura contemporânea e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Imagine viver num cenário de postal, onde cada janela é um convite à contemplação e cada espaço foi pensado para oferecer conforto, elegância e bem-estar.

Com uma área total de 800 m^2 e uma área útil de 330 m^2, esta moradia distingue-se pela luminosidade natural, pela fluidez dos espaços e pelos acabamentos de altíssima qualidade. No rés do chão, somos

recebidos por um hall de entrada acolhedor, onde um jardim de inverno dá as boas-vindas com um toque de sofisticação. A sala de estar, ampla e repleta de luz, prolonga-se até ao terraço panorâmico o cenário ideal para apreciar o pôr do sol ou simplesmente desfrutar da tranquilidade da lagoa. A cozinha, moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta, é um convite à criação gastronómica, complementada por uma prática despensa e uma lavandaria funcional.
Ainda neste piso, encontramos dois quartos generosos, incluindo uma elegante suíte com closet, e uma casa de banho social com acabamentos premium. A garagem fechada, com portão automático, acomoda um veículo, e o estacionamento exterior garante espaço para mais dois.
Descendo ao piso inferior, a casa surpreende com uma sala de convívio multifuncional ideal para receber amigos ou passar bons momentos em família , dois quartos adicionais com roupeiros embutidos, uma cozinha bar com zona de refeições e uma casa de banho dupla que alia conforto e design.
Mas é no exterior que esta moradia se supera. A piscina privativa convida a mergulhos com vista, enquanto o jardim paisagístico e a zona de barbecue criam o ambiente perfeito para relaxar ou conviver ao ar livre. E o terraço? Um palco privilegiado para admirar o espetáculo diário que é o pôr do sol sobre a lagoa.
No que toca ao conforto e à tecnologia, nada foi deixado ao acaso: piso radiante hidráulico em toda a casa, aquecimento central, vidros duplos e vídeo porteiro garantem uma vivência segura, eficiente e sempre confortável.
Se procura uma moradia onde a localização, a vista e a qualidade de construção se alinham na perfeição, então esta é, sem dúvida, uma oportunidade única. Um verdadeiro luxo com assinatura arquitetónica, ideal para quem valoriza o melhor que a vida tem para oferecer.
Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.
.
.
.
Categoria Energética: D
#ref:AH2554-FC

Κατασκευάστηκε:	2004

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	330 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	800 τ.μ

Energy efficiency

Energy Consumption:	D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2554-FC