



## Apartamento T3 em Cascais com Vista Mar e Garagem Box



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 4,658.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lisbon
Δημοσιεύθηκε:	21/07/2025
Περιγραφή:	

Apartamento T3 em duplex com vista deslumbrante sobre o mar, situado numa praceta calma e exclusiva de Cascais. Uma oportunidade rara para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade ao mar, sem abdicar da sofisticação, do conforto e de uma localização privilegiada.

Com 135 m<sup>2</sup> distribuídos por dois pisos, este imóvel oferece espaços amplos e luminosos, pensados para proporcionar bem-estar e funcionalidade. A entrada faz-se através de um hall que conduz a uma sala de estar generosa, com acesso direto a uma varanda virada para o oceano.

A cozinha moderna e totalmente equipada está preparada para inspirar qualquer amante da culinária, com eletrodomésticos encastrados e um design contemporâneo que alia estética e praticidade. No mesmo piso,



encontra ainda um quarto com roupeiro embutido e varanda, além de uma casa de banho completa com banheira.

No piso superior, duas suítes espaçosas com roupeiros embutidos garantem toda a privacidade. Cada uma dispõe de varanda privativa, sendo que uma delas conta com um terraço amplo e soalheiro o refúgio perfeito para relaxar ou receber amigos.

Detalhes que fazem a diferença:

- Ar condicionado em todas as divisões
- Teto falso com iluminação LED embutida
- Caixilharia em PVC com vidros duplos (ótimo isolamento térmico e acústico)
- Porta blindada de alta segurança
- Garagem box privada + lugar de estacionamento adicional

O apartamento encontra-se em excelente estado de conservação, com acabamentos de qualidade e uma exposição solar ideal, que assegura luz natural ao longo de todo o dia.

Condições de Arrendamento:

- Contrato mínimo de 1 ano
- Documentação e garantias mediante análise
- Disponibilidade imediata

Localizado numa zona residencial calma, com privacidade e segurança, este apartamento está a poucos minutos das praias, do centro histórico de Cascais, de escolas, restaurantes, comércio e serviços. Com excelentes acessos à A5 e à marginal, Lisboa fica a apenas 20 minutos.

Se valoriza qualidade de vida, tranquilidade e proximidade ao mar, este é o apartamento certo para si.

Marque já a sua visita e apaixone-se pela vista.

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·  
·  
Categoria Energética: C

#ref:AH2515-AD

Κατασκευάστηκε: 2005

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 135 τ.μ

## **Energy efficiency**

Energy Consumption: C

## **Lease terms**

Date Available:



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

AH2515-AD

