



## Casa de Campo T4 em Sedielos de 128,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 128,251.24

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Vila Real
Πόλη:	Peso da Régua Municipality
Ταχυδρομικός κωδικός:	5040-530
Δημοσιεύθηκε:	24/07/2025

### Περιγραφή:

Venda conjunta de duas moradias para reabilitar com terreno e vista serra – Região do Douro

Apresento uma excelente oportunidade de investimento no coração da região do Douro: Duas moradias para reabilitar de 148m<sup>2</sup> e 93m<sup>2</sup>, vendidas em conjunto, inseridas num terreno com cerca de 2000m<sup>2</sup>, com poço de água e vistas desafogadas para a Serra do Marão.

Estas propriedades encontram-se numa aldeia tranquila e autêntica, a cerca de 20 minutos do Peso da Régua, capital do Douro vinhateiro, região classificada como Património Mundial pela UNESCO. O local é perfeito para quem procura sossego, ar puro e uma ligação genuína à natureza e às tradições rurais.

### Características do imóvel:

- Duas moradias, independentes, para reabilitar
- Terreno envolvente com aproximadamente 2000m<sup>2</sup>
- Presença de poço de água, excelente recurso para agricultura ou jardim
- Vistas abertas sobre a Serra do Marão, com excelente exposição solar
- Zona calma e segura, com acessos facilitados

### Sobre a região:



---

As propriedades estão inseridas numa pequena aldeia duriense, marcada pelo ambiente familiar e pelo ritmo calmo da vida no campo.

A região é rica em história, tradições e paisagens naturais de cortar a respiração. Aqui, ainda se mantém o cultivo da vinha, da oliveira e da amêndoa, com festas populares que celebram as colheitas, o vinho e a cultura local.

A poucos minutos de carro, a cidade do Peso da Régua oferece todas as comodidades, tais como supermercados, escolas, serviços de saúde, restaurantes, estação de comboios e cais fluvial.

A zona é cada vez mais procurada por quem deseja investir no turismo rural, turismo de natureza ou criar um refúgio de fim de semana.

Potencial:

Estas moradias podem ser transformadas num projeto turístico, numa residência permanente ou numa casa de férias para quem valoriza o contacto com a natureza, as tradições e a tranquilidade de um estilo de vida mais sereno.

Não perca esta oportunidade de viver ou investir numa das regiões mais emblemáticas e procuradas de Portugal!

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto comigo.

IAD

Fundada em França, em maio de 2008, por três profundos conhecedores do setor imobiliário, a IAD partiu de um conceito visionário que funde imobiliário, web e marketing de rede.

A IAD vem desmaterializar as agências (lojas), promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel?

Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo.

É isso que lhe propomos na IAD.

Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja.

Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel.

Na IAD encontra um consultor imobiliário à sua medida.



\*Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais.

#ref: 143188

Κατασκευάστηκε: 1938

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 128 τ.μ

## Room details

Total rooms: 11

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 143188

