



Maison de Charme à LONGJUMEAU – 7 Pièces – 171 m² Carrez – Terrain de 661 m² environ



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 522,113.85

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Longjumeau
Ταχυδρομικός κωδικός:	91160
Δημοσιεύθηκε:	21/07/2025
Περιγραφή:	

Coup de cœur assuré ! Située à seulement 10 minutes des commodités, cette maison familiale pleine de charme et baignée de lumière offre une configuration originale et fonctionnelle, idéale pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de modularité.

Édifiée sur un terrain arboré de 661 m², non mitoyenne, cette maison de 171 m² (hors surfaces annexes) se distingue par ses volumes, sa luminosité et ses espaces bien définis.

La maison se compose comme suit :

Au RDC :

* Entrée cathédrale accueillante avec espace de rangements
* Spacieux salon et salle à manger de 35.50 m² ouvrant sur terrasse ensoleillée
* Cuisine dînatoire équipée et aménagée de 14 m²
* Wc séparés avec lave mains
* Suite parentale de 14 m² avec salle de bains privative avec douche et dressing
* Bureau

Espace nuit :

* Palier avec coin bureau
* Quatre chambres avec rangements, idéales pour des enfants ou un espace télétravail,
*
Wc séparés
* Salle de bains.
* Combles aménageables

Sous-sol total :

* Garage pouvant accueillir 3 voitures, cellier, chaufferie, bureau, cave à vin et atelier.

Atouts supplémentaires :

* Maison non mitoyenne, offrant calme et intimité
* Jardin verdoyant avec terrasse bien exposée
* Proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Cette maison unique par son agencement et sa modularité est une véritable opportunité dans un secteur recherché. Une visite s'impose pour en ressentir le charme et le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1971

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά 171 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 661 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T659954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507710

