



## Bel appt résidence standing , Le BOUSCAT tram D



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 522,692.51 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Le Bouscat         |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 33110              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 24/07/2025         |

#### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville du Bouscat (33110), à seulement 500m de l'arrêt "mairie" du tram D, près du parc de la Chêneraie, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au sein d'une résidence de standing à taille humaine. <br />À l'intérieur, cet appartement de 96 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placards qui distribue une chambre, le séjour double de 36m<sup>2</sup>, la cuisine indépendante puis un espace nuit composé d'une seconde chambre, des WC, Une salle d'eau et une salle de bain. Une climatisation garantit une température agréable toute l'année. Disposant de nombreux placards, il offre un espace de vie fonctionnel et confortable.<br />À l'extérieur, cet appartement dispose d'une place de parking, d'un ascenseur, d'une cave, d'un double garage de 25 m<sup>2</sup> avec porte basculante automatisée et raccordé en électricité, d'une terrasse et d'un balcon. Lumineux, grâce à sa double exposition Est / Ouest, il offre une vue dégagée et sans vis à vis sur la nature

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1890 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1976



---

## Κοινά

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:                  | 2      |
| Μπάνια:                          | 2      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά<br>πόδια: | 96 τ.μ |
| Floor Number:                    | 2      |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 126 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T626816/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T626816/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1447184 |
|-----------|---------|

