



## Immeuble de rapport avec commerce – Vendu loué – Idéal investisseur



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 373,004.4

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Normandy
Πόλη:	Tourville-sur-Odon
Ταχυδρομικός κωδικός:	14210
Δημοσιεύθηκε:	25/07/2025

#### Περιγραφή:

Situé en centre-bourg de Tourville-sur-Odon, commune à 20 minutes au sud-ouest de Caen, proche A84.<br />Immeuble de rapport vendu loué comprenant un local commercial (boulangerie en activité) au rez-de-chaussée, ainsi qu'un spacieux logement à l'étage.<br /><br />Le rez-de-chaussée comprend un magasin avec vitrine, un fournil, un laboratoire, une cuisine, un séjour, un wc, une buanderie.<br />À l'étage, un couloir dessert une grande pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres, <br /> un bureau ou chambre d'appoint, une salle de bain avec wc. Grenier.<br /><br />A l'extérieur, vous trouverez une cour privative avec un hangar.<br /><br />Le bien est vendu loué avec locataire en place (activité commerciale + logement). Rentabilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	245 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	625 τ.μ



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1397699

