



Immeubles centre ville de Melun



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 605,345.44

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Melun
Ταχυδρομικός κωδικός:	77000
Δημοσιεύθηκε:	26/07/2025
Περιγραφή:	

Une opportunité exceptionnelle acquérir un immeuble situés au cœur de Melun, une ville dynamique et en pleine expansion (Tzen prévu).

Cet immeubles entretenu, se distinguent par sa jolie boutique d'onglerie au rez de chaussée. Il est idéalement situés dans une rue commerçante ou prochainement le T Zen devrait passer, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour vos locataires avec une grande visibilité sur la boutique.

Caractéristiques de l'immeuble:

- Surface totale :206 m²
- Nombre d'appartements : 4 Logements + 1 boutique
- Types d'appartements : petites surfaces (parfait pour étudiants)
- État général : Rénovations récentes, entretenu.
- Équipements : Caves, espace poubelles, courette.
- Proximité : Écoles, commerces, transports en commun, parcs.

Points forts :

- Emplacement privilégié au centre de Melun
- Fort potentiel de rendement locatif
- Boutique refaite à neuf au rez de chaussée
- Bien entretenus

N'hésitez pas à me contacter : Pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 218 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 370 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T661038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1505262

