



## À vendre – Maison 5 pièces avec cour privative à Balizy



## Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 394,369.99 |

## Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | France        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη:                  | Longjumeau    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 91160         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 30/07/2025    |

## Περιγραφή:

Située dans le quartier résidentiel et très recherché de Balizy, cette maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel d'évolution.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux donnant sur une véranda à l'arrière, prolongée par une terrasse privative. À l'avant, un balcon complète l'espace de vie. Ce niveau comprend également une cuisine aménagée et un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, la maison dispose de deux véritables chambres, d'une salle d'eau et de rangements.<br /><br />Les combles ont été aménagés en chambres supplémentaires, offrant un espace idéal pour une grande famille, un bureau ou un espace loisirs.<br /><br />Les atouts :<br />• Quartier calme et résidentiel,<br />• Maison en retrait de la rue, à l'abri des nuisances,<br />• Cour privative à l'avant,<br />• Combles déjà aménagés,<br />• Double vitrage,<br />• Stationnement facile.<br /><br />Commodités à proximité :<br />• Écoles maternelle et élémentaire accessibles à pied,<br />• Collège et lycée à quelques minutes,<br />• Commerces de proximité, supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.,<br />• Accès rapide à la N20,<br />• Nouvelle ligne de tram T12 à proximité, reliant Massy à Évry en passant par Longjumeau,<br />• Arrêt de bus à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974



---

## Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 100 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 310 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 306 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T637716/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T637716/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1466537 |
|-----------|---------|

